РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

Юргинский муниципальный район

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

администрации Юргинского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « |  | » |  | 20 |  |  |  | № |  |

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Развитие жилищного строительства на территории**

**Юргинского муниципального района и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям**

**в Юргинском муниципальном районе**

**на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы»**

С целью развития жилищного строительства и обеспечения доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном районе, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,   
ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Юргинского муниципального района от 24.06.2016 № 33-МНА

«Об утверждении Положения о составлении и содержании муниципальных программ Юргинского муниципального района»:

1.Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном районе на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы», согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Юргинские ведомости» и распространяет своё действие на отношение возникшие с 01.01.2019.

3.Разместить настоящее постановление в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального района.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на   
и.о. заместителя главы Юргинского муниципального района - начальника Управления по обеспечению жизнедеятельности и строительству С. В. Борисова.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Юргинского  муниципального района | Д. К. Дадашов |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение

к постановлению администрации

Юргинского муниципального района

от №

**Муниципальная программа**

**«Развитие жилищного строительства на территории**

**Юргинского муниципального района и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям**

**в Юргинском муниципальном районе**

**на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы»**

2018

Приложение

к постановлению администрации

Юргинского муниципального района

от №

**Паспорт**

**муниципальной программы**

**«Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном районе на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы** | **Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном районе на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы»** |
| Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы, директор муниципальной программы. | Управление по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального района |
| Соисполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Юргинского муниципального района |
| Участники реализации муниципальной программы | - Управление по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального района,  - Финансовое управление по Юргинскому району,  - администрации сельских поселений |
| Перечень подпрограмм | - Обеспечение жильем социально-незащищенных категорий граждан;  - Переселение граждан из аварийного жилищного фонда;  - Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  - Молодая семья;  - Индивидуальное жилищное строительство;  - Проектные и изыскательские работы |
| Цели муниципальной программы | - выполнение плана ввода нового жилья на территории Юргинского муниципального района;  - развитие малоэтажного жилищного строительства;  - обеспечение жильем социальных категорий граждан, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, молодых семей, проживающих в аварийном жилищном фонде. |
| Задачи муниципальной программы | - сокращение очереди по улучшению жилищных условий;  - ликвидация аварийного жилищного фонда;  - обеспечение жильем молодых семей;  - развитие малоэтажного жилищного строительства |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1. За 3 года планируется ввод нового жилья –18000 м2; 2. Ликвидация 2-х многоквартирных аварийных домов – 42 квартиры; 3. Обеспечение жильем:   -социально-незащищенных категорий граждан – 6 семей;  -детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – 21 семья;  - инвалиды-3 семьи;  -многодетные семьи-3 семьи;  - индивидуальные застройщики- 160 семей;  - молодые семьи – 8 семей; |
| Этапы реализации программы | 2019 год и плановый период 2020-2021 годы |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Всего на реализацию программы в 2019 и плановый период 2020-2021 годы предусмотрено 215993,88 тыс. руб.,  Из них по источникам:  ОБ – 111860,4 тыс. руб.  ФБ – 102904,08 тыс. руб.  МБ – 1229,4 тыс. руб.  Средства физических и юридических лиц – 69 000 тыс. руб.  **2019 год: всего 49 007,08 тыс. руб., в т.ч.**  ФБ – 38543,52 тыс. руб.  МБ – 702,72  ОБ – 42348,4 тыс. руб.  Средства физических и юридических лиц – 23 000 тыс. руб.,  **2020 год: всего 47 672,56 тыс. руб. . в т. ч.**  ФБ – 38367,48 тыс. руб.  МБ – 526,68 тыс. руб.  ОБ – 42543,6 тыс. руб.  ИЖС - Средства физических и юридических лиц - 23000 тыс. руб.,  **2021 год: всего 44 510,8 тыс. руб. . в т. ч.**  ФБ – 25993,08 тыс.руб.  МБ –  ОБ – 26968,4 тыс.руб.  ИЖС – Средства физических и юридических лиц-23000 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Ввод нового жилья – 18000 м2  Улучшение жилищных условий для 243 семей  - дети – сироты – 21 семья;  - инвалиды – 3семьи;  -социально-незащищённых категорий граждан-6 семей;  - многодетные семьи – 3 семьи;  - молодые семьи – 8 семей;  - индивидуальные застройщики – 160 семей;  - переселение из аварийного жилищного фонда – 42 семьи. . |

1. **Характеристика текущего состояния жилищного строительства**

**на территории Юргинского муниципального района**

По состоянию на 01.01.2019 год на учете по улучшению жилищных условий состоит 377 семья, в том числе:

- инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов – 44 семьи;

- многодетные семьи – 28 семей;

- одинокие матери или одинокие отцы – 42 семьи;

- молодые семьи – 38 семей;

- участники боевых действий – 15 семей;

- граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания – 42 семьи;

- граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица – 1 семья;

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями – 167 семей.

В течение 2019 года улучшат жилищные условия всего 96 семей:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - 8 семей;

- многодетные семьи- 1 семья;

- одинокая мать – 1 семья;

- переселение из аварийного жилищного фонда – 8 семей;

- прочие категорий (молодые семьи, работники бюджетной сферы, ИЖС)  
-78 семей.

**2. Цели и задачи программы**

Основной целью программы является обеспечение жильем нуждающихся граждан района, вставших на учет по улучшению жилищных условий в соответствии с действующим жилищным кодексом Российской Федерации.

Основными задачами программы являются:

- улучшение жилищных условий для социальных категорий граждан, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- увеличение объемов строительства жилья индивидуальными застройщиками;

- развитие малоэтажного строительства;

- привлечение средств не только из всех уровней бюджета, но и средств граждан, заемных средств, спонсорских средств и пр.;

- обеспечение строительных площадок под малоэтажное строительство сетями инженерной инфраструктуры;

- ликвидация аварийного жилищного фонда.

**3. Основные мероприятия программы**

- развитие малоэтажного строительства жилья;

- строительство жилья индивидуальными застройщиками;

- улучшение жилищных условий социальным категориям граждан;

- ликвидация аварийного жилья;

- обеспечение жильем молодые семьи.

**4.Нормативно-правовое обеспечение программы**

Общие сведения о нормативно-правовом обеспечении реализации муниципальной программы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |  |
| 1 | Жилищный Кодекс РФ | Регулирует порядок постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий |
| 2 | Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ | Устанавливает общие правовые, территориальные, организационные и экономические принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации |
| 3 | Постановление администрации Юргинского муниципального района от 24.08.2016 № 33-МНА «Об утверждении положения о составлении и содержании муниципальных программ Юргинского муниципального района | Определяет порядок разработки реализации и оценки эффективности муниципальных программ Юргинского муниципального района |
| 4 | Областной закон от 17.10.2016 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилищных помещений жилищного фонда Кемеровской области и порядке предоставления им таких помещений» | Обеспечение жилыми помещениями социально-незащищенных категорий граждан |
| 5 | Областной закон от 27.12.2012 № 134-ОЗ, Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2013 № 132 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилые помещения» | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |
| 6 | Постановление Правительства РФ от 28.01.2006  № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» | Определяет порядок переселения граждан из аварийного жилищного фонда |
| 7 | Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище на 2015-2020 годы» | Определяет порядок по предоставлению жилья молодым семьям |

**5. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

**«Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном районе на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия** | **Источник финансирования** | **Объем финансовых ресурсов,**  **тыс. рублей** | | |
| **очередной**  **2019 год** | **1-й год планового периода**  **2020 год** | **2-й год планового**  **периода**  **2021 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории Юргинского муниципального района и обеспечение доступности жилья социально-незащищенным категориям граждан и молодым семьям в Юргинском муниципальном районе на 2019 год и на плановый период 2021-2021годы» | **Всего** | **56816,72** | **58572,56** |  |
| местный бюджет | 351,36 |  | - |
| иные не запрещенные законодательством источники | 47426,56 | 44264,8 | 49007,08 |
| федеральный бюджет | 10902,56 | 10551,2 | 11077,88 |
| областной бюджет | 13524 | 10713,6 | 14929,2 |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов |  | - | - |
| средства юридических и физических средств | 23000 | 23000 | 23000 |
| 1.Подпрограмма «Обеспечение жильем социально-незащищенные категории граждан» | Всего | 1600,4 | 1600,4 | - |
| местный бюджет | - | - | - |
| иные не запрещенные законодательством источники | **-** | **-** | **-** |
| федеральный бюджет | **-** | **-** | **-** |
| областной бюджет | **-** | **-** | **-** |
| 1.1 Приобретение жилья на вторичном рынке | областной бюджет | 1600,4 | 1600,4 | - |
| 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | всего | 12374,4 | 12374,4 | - |
| местный бюджет | - | - | - |
| иные не запрещенные законодательством источники | 12374,4 | 12374,4 | - |
| федеральный бюджет | 6187,2 | 6187,2 | - |
| областной бюджет | 6187,2 | 6187,2 | - |
| 2.1 Строительство 18-квартирного дома в п.ст. Юрга-2-я № 1 (8 квартир для переселения из дома д. Белянино, ул. Садовая, д.1) | всего | 12374,4 | 12374,4 | **-** |
| местный бюджет |  |  | **-** |
| иные не запрещенные законодательством источники | 12374,4 | 12374,4 | - |
| федеральный бюджет | 6187,2 | 6187,2 |  |
| областной бюджет | 6187,2 | 6187,2 |  |
| 2.2Строительство 18-квартирного дома в п.ст. Юрга-2-я № 2(8 квартир для переселения из дома д.Белянино, ул. Садовая,д.1) | всего | **-** | 12374,4 | 12374,4 |
| местный бюджет | - | - | - |
| иные не запрещенные законодательством источники | - | 12374,4 | 12374,4 |
| федеральный бюджет | - | 6187,2 | 6187,2 |
| областной бюджет | - | 6187,2 | 6187,2 |
| 2.3 Приобретение жилых помещений для переселения жильцов из МКД по адресу: п.ст. Юрга-2-я, ул. Заводская, д.1 | всего | 12374,4 |  |  |
| местный бюджет | - |  |  |
| иные не запрещенные законодательством источники | 12374,4 |  |  |
| федеральный бюджет | 6187,2 |  |  |
| областной бюджет | 6187,2 |  |  |
| 1. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | всего | 7290 | 7290 | 7290 |
| местный бюджет | - | - | - |
| иные не запрещенные законодательством источники | 7290 | 7290 | 7290 |
| федеральный бюджет | 4364 | 4364 | 4364 |
| областной бюджет | 2926 | 2926 | 2926 |
| 3.1 Приобретение жилых помещений на вторичном рынке | всего | 7/7290 | 7/7290 | 7/7290 |
| местный бюджет | - | - | - |
| иные не запрещенные законодательством источники | 7290 | 7290 | 7290 |
| федеральный бюджет | 4364 | 4364 | 4364 |
| областной бюджет | 2926 | 2926 | 2926 |
| 1. «Молодая семья», 38 семей, 2004м2 | всего | 3513,12 | 5268,96 |  |
| местный бюджет | 351,36 | 526,68 |  |
| иные не запрещенные законодательством источники | 3161,76 | 4742,28 |  |
| федеральный бюджет | 351,36 | 526,68 |  |
| областной бюджет | 2810,4 | 4215,6 |  |
| 1. ИЖС | всего | - | - | - |
| иные не запрещенные законодательством источники | 23000 | 23000 | 23000 |

Сведения о планируемых значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы:

Целевые показатели (индикаторы) Программы, обеспечивающие достижение поставленных целей, представлены в таблице

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия** | **Наименование целевого показателя (индикатора)** | **Единица измерения** | **2021г** |
| 1. Подпрограмма «Обеспечение жильем социально-незащищенных категорий граждан | семьи | ед | 6 |
| 1. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» | семьи | ед | 42 |
| 1. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» | семьи | ед | 21 |
| 1. Подпрограмма «Молодая семья» | семьи | ед | 8 |
| 1. Подпрограмма «Индивидуальное жилищное строительство» | новая жилая площадь | м2 | 18000 |
| 1. Программа «Многодетная семья» | семьи | ед | 3 |

**6. Механизм реализации программы**

Муниципальная программа реализуется путём выполнения предусмотренных мероприятий. Перечень самих мероприятий отражен в разделе 5 «Ресурсное обеспечение программы».

В процессе реализации программы ответственный исполнитель вправе по согласованию с соисполнителями принимать решения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, а также объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в целом.

Общий контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет глава Юргинского муниципального района.

Текущее руководство программой осуществляет заместитель главы по ЖКХ и строительству администрации Юргинского муниципального района, в функции которого входит:

- определение приоритетов, постановка оперативных и краткосрочных целей программы;

- представление программы в финансовое управление по Юргинскому району;

- контроль за ходом реализации программных мероприятий;

- мониторинг реализации программы;

- корректировка перечня мероприятий в зависимости от изменения социально-экономических условий и бюджетных ассигнований местного бюджета;

- координация действий всех участников - исполнителей;

- информационное сопровождение реализации программы.

- подготовка расчетов по подведомственной сфере по соответствующим разделам программы;

- подготовка предложений, связанных с корректировкой сроков, исполнителей и объемов ресурсов по мероприятиям программы;

- осуществление текущего контроля за реализацией мероприятий программы, рациональным и целевым использованием финансовых ресурсов, выделяемых на выполнение мероприятий программы.

Структурные подразделения администрации Юргинского муниципального района, соисполнители программы КУМИ Юргинского муниципального района.

- регистрация права собственности на вновь возведённые объекты.

- предоставление информации.

**7. Ожидаемые результаты и оценка эффективности реализации программы**

Ежегодные ожидаемые конечные результаты реализации программы отражены в разделе 6.

Под эффективностью понимается оценочная характеристика результатов реализации программы, отражающая степень достижения поставленных целей или задач. Оценка эффективности реализации Программы осуществляется заказчиком Программы путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей (индикаторов) с их целевыми значениями. Степень финансового обеспечения оценивается путем соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем ее финансирования с начала реализации.

Эффективность реализации муниципальной программы рассчитывается в соответствии с утвержденным Положением о составлении и содержании муниципальных программ Юргинского муниципального района (Постановление АЮМР от 24.06.2016 № 33-МНА).

Эффективность исполнения предыдущей программы рассматривается одновременно с разработкой проекта муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период.

Предварительная оценка эффективности реализации муниципальной программы за

2019 год:

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам года.

**8. Мониторинг и контроль реализации программы**

Управление реализацией муниципальной программы осуществляет директор муниципальной программы.

Директор муниципальной программы несет ответственность за достижение значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, эффективное использование выделяемых на её реализацию финансовых ресурсов, координацию разработки, исполнение муниципальной программы.

Общий контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет глава Юргинского муниципального района.

Для обеспечения мониторинга реализации муниципальной программы ежеквартально в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным, ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы представляет директору муниципальной программы:

- отчет об использовании ассигнований муниципального бюджета на реализацию муниципальной программы (за отчетный квартал с нарастающим итогом с начала года) по форме в соответствии с приложением № 4, утвержденным Постановлением администрации Юргинского муниципального района   
от 24.06.2016 № 33-МНА «Об утверждении Положения о составлении и содержании муниципальных программ Юргинского муниципального района».

- отчет о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы  
(за отчетный квартал с нарастающим итогом с начала года) по форме в соответствии с приложением № 5, утвержденным Постановлением администрации Юргинского муниципального района от 24.06.2016 № 33-МНА «Об утверждении Положения о составлении и содержании муниципальных программ Юргинского муниципального района», а также пояснительную записку с анализом отклонений.

До 01 февраля года, следующего за отчётным, директор муниципальной программы представляет в Финансовое управление по Юргинскому району отчет об использовании ассигнований местного бюджета на реализацию муниципальной программы за отчетный год по форме в соответствии с приложением № 4, утвержденным Постановлением администрации Юргинского муниципального района от 24.06.2016 № 33-МНА «Об утверждении Положения о составлении и содержании муниципальных программ Юргинского муниципального района».

До 01 марта года, следующего за отчетным годом, директор муниципальной программы представляет в отдел экономики, планирования и торговли администрации Юргинского муниципального района:

- отчет о достижении значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы за отчётный год;

- отчет об объеме финансовых ресурсов муниципальной программы за отчётный год;

- информацию о результатах оценки эффективности муниципальной программы за отчетный год с предложениями по дальнейшей ее реализации;

- пояснительную записку с оценкой влияния вклада результатов в решение задач и достижение целей муниципальной программы, анализом отклонений, перечнем мероприятий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки.